EDITORIAL
Saarland

Liebe Leserin, lieber Leser,

das Rentenniveau wird weiter sinken – das ist jedem bekannt. Was liegt da näher, als in die eigene Immobilie zu investieren als weiteres Standbein für die Altersvorsorge? Dazu einen Bausparvertrag mit Einbindung der Wohnriester-Förderung zu nutzen, wird immer beliebter. Viele Saarländer nutzen bereits diese Form der staatlichen Wohneigentumsförderung. Und auch viele Fachzeitschriften haben Riester-Bausparverträge getestet und für gut befunden. Gerade in Zeiten des niedrigen Zinsniveaus sind diese ideal geeignet, um die günstigen Zinsen für die Zukunft festzuhalten.

Anders als viele meinen, ist die Riester-Förderung nicht an Einkommensgrenzen gebunden. Und wussten Sie, dass Sie in manchen Fällen bereits mit einem monatlichen Beitrag von nur 5 Euro im Monat, die vollen Förderbeträge erhalten? Ob und wann Sie die Zulagen erhalten, dazu erzählen Ihnen unsere Beraterinnen und Berater gern mehr.

Ihr Dirk Hoffmann
Sprecher der Geschäftsleitung, LBS Saar

Herausgeber:
Bundesgeschäftsstelle LBS
Friedrichstraße 83
10117 Berlin
Verantwortlich: Axel Guthmann
Für die Regionalseiten: LBS Saar,
Christine Pfeifer, Beethovenstraße 35-39,
66111 Saarbrücken, Telefon 0681-383-2182,
E-Mail: Christine.Pfeifer@lbs-saar.de

FOTOS: LBS

Wohnen an der Bliespromenade

In zentraler Lage in Neunkirchen wächst derzeit das neue Bliesquartier – eine gute Gelegenheit für alle, die eine attraktive Eigentumswohnung suchen.

Neunkirchen ist mit 46 000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt des Saarlandes. Ursprünglich durch den Abbau von Kohle und der Eisenproduktion groß geworden wandelte es sich in den letzten Jahrzehnten immer mehr zu einer Wohnstadt mit reichhaltigem Freizeitangebot, Schulen, ärztlicher Versorgung und kulturellen Einrichtungen, entsprechend ihrem Motto: „Eine Stadt zum Leben". Passend dazu entsteht nun in zentraler Lage an der Bliespromenade ein neues Wohn- und Geschäftshaus mit 25 modernen, gut geschnittenen Wohnungen. Nur wenige Meter entfernt vom pulsierenden Saarpark-Center, dem Kulturangebot der neuen Gebläsehalle sowie dem reichhaltigen gastronomischen Angebot bietet diese Immobilie ideale Bedingungen für alle Altersgruppen: Singles, junge Familien oder auch für die Generation 50plus.

BAUQUALITÄT Die Wohneinheiten entstehen auf dem ehemaligen Sinn-Leffers Gebäude direkt an der Blies. Die hochwertige Ausführung und Bauqualität sowie die moderne Architektur in Verbindung mit der Zentrumslage, bieten perfekte Bedingungen und eine hohe Lebensqualität inmitten der Stadt. Bei diesem Neubauprojekt kommen nur hochwertige Materialien namhafter Hersteller für die Ausstattung zum Einsatz. So ist für die Wohn- und Schlafräume ein 2-Schicht-Parkett aus Eiche vorgesehen und für die Nassräume, den Flur und den Abstellraum Fliesenboden. Käufer haben die Möglichkeit, ihren eigenen Geschmack einfließen zu lassen. Sie können die Bodenbeläge bei einer Bemusterung nach ihren Vorstellungen auswählen.

ATMOSPHÄRE Die großen Fensterelemente lassen die Räume in hellem Tageslicht erstrahlen und sorgen für ein überwältigendes Raumgefühl. Durch diesen Effekt wirkt der Übergang zwischen außen und innen fließend. Jede Wohnung verfügt über eine Dachterrasse oder einen Balkon. Hier können Bewohner ihren Tag entspannt ausklingen lassen.

Das ehemalige Eisenwerk. Es ist heute ein Museum – die Stadt hat sich gewandelt.

FOTO: JÖRG MOHR

Das neue Bliesquartier in Neunkirchen vereint Gewerbeeinheiten und Eigentumswohnungen unter einem Dach.

FOTO: IFA

WOHNKOMFORT Jede der 25 Wohneinheiten ist mit einem Aufzug barrierefrei zu erreichen. Auf Wunsch ist es möglich, alle Wohnungen behindertengerecht auszuführen, um das Leben in der Wohnung so angenehm als möglich zu gestalten.

ENERGIE-EFFIZIENZ Die Wärmeerzeugung im Gebäude entspricht den gesteigerten Anforderungen eines KfW-70-Energieeffizienzhauses (basierend auf der Energieeinsparverordnung). Durch den Einsatz einer Fernwärme-Heizung werden auch die Anforderungen aus dem Erneuerbaren-Energie-Wärmegesetz (EEWärmeG) erfüllt. Alle Fenster und alle Fenstertüren erhalten wärmegedämmte Isoliergläser mit Lippendichtung entsprechend der Energieeinsparverordnung.

MITSPRACHE Die Arbeiten am Gebäude sind im Gange. Käufer können jedoch noch bei der Aufteilung und Raumgestaltung ihrer Wohnung mitwirken. Alle Wohneinheiten sind in der Grundrissaufteilung – soweit technisch machbar – veränderbar. Bei Bedarf können künftige Bewohner Tiefgaragenplätze erwerben.

BESONDERE MERKMALE
- Zentrumsnahe Lage
- Modernste Heiztechnik im KfW-70-Standard
- 3-fach verglaste Fenster
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Elektrische Rollläden
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Barrierefreier Zugang per Aufzug zu allen Wohnungen
- Auf Wunsch behindertengerechte Ausführung
- Tiefgaragenplätze zusätzlich erwerbbar
- 3 Penthouse-Wohnungen
- Kaufpreise 75 000 bis 480 000 Euro

INFO Auskünfte erteilen gerne Marion Angnes und Friederike Sax unter Telefon 0681–383-2323 oder per E-Mail unter immo@lbsi-saar.de.

Die Küche wird hell und modern, der Bodenbelag ist individuell wählbar.

Einblick in das großzügige Wohn-Esszimmer: Sieht so Ihr künftiges Zuhause aus?

FOTOS: IFA