

1. Pflorgetrialog im Saarland In Ottweiler diskutieren Angehörige, Heimbewohner und Personal von Pflegeeinrichtungen

OTTWEILER Nach einer erfolgreichen Infoveranstaltung im Januar in Neunkirchen startet nun der erste Pflorgetrialog im Saarland am 11. April. Es gibt noch zwei freie Plätze. Das Ziel des Pflorgetrialoges ist eine verbesserte Kommunikation in Einrichtungen zwischen den Angehörigen, Heimbewohnern und dem Personal. Es geht um einen Austausch auf Augenhöhe, der die jeweils subjektiven Meinungen, Empfindungen bewusst mit einbezieht und so gegenseitiges Verständnis befördert. Der Pflorgetrialog umfasst acht Termine und findet in wöchentlichem Abstand für ca. zwei Stunden in den Räu-

men des Landkreises statt. Der erste Termin ist Montag, 11. April, 15 bis 17 Uhr, Landkreis Neunkirchen, Dienstgebäude 2, Raum 3, Martin-Luther-Str. 2 in Ottweiler (barrierefrei). Die Themen für die einzelnen Sitzungen werden am Anfang gesammelt und gemeinsam die Reihenfolge festgelegt. Eine professionelle Moderation sorgt dafür, dass alle Sichtweisen zur Geltung kommen. Für die Teilnehmenden entstehen keine Kosten. Infos und Anmeldung bei KISS – Kontakt- und Informationsstelle für Selbsthilfe im Saarland, Beate Ufer, (06 81) 96 02 13-0, E-Mail: b.ufer@selbsthilfe-saar.de. red./eck

Wenn die Nieren versagen

PÜTLINGEN Die Gefäßchirurgie des Krankenhauses Püttlingen lädt am Dienstag, 12. April, von 18 bis 19.30 Uhr, zu einem Patienteninfotag ins Medizinische Versorgungszentrum Nephrocare ein. Im Mittelpunkt der Veranstaltung stehen neue, modernste Diagnose- und Therapieverfahren bei Nierenversagen. Darüber hinaus werden die verschiedenen Formen der Dialyse vorgestellt um eine optimale Betreuung der Patienten zu gewährleisten. Ergänzt wird das Programm mit den therapeutischen Möglichkeiten der Gefäßchirurgie. Der Informationsabend findet im Medizinischen Versorgungszentrum Nephrocare, In der Humes 31 statt. Weitere Informationen unter www.kksaar.de. red./jb

Der Puppenpalast kommt

Aufführungen in St. Stephan und im Kolpingsaal

ILLINGEN/HEILIGENWALD Der Puppenpalast gastiert am Mittwoch, 13. April im Pfarrheim St. Stephan in Illingen. Die Vorstellungen finden um 15 und 16.30 Uhr statt. Ein weiteres Gastspiel findet am Donnerstag, 14. April im Kolpingsaal in Heiligenwald statt. Die Vorstellung findet hier um 16 Uhr statt. Karten gibt es an der Tageskasse, weitere Infos unter Tel. (01 77) 677 92 93. In diesem Jahr erleben der Kasper und seine Freunde wieder neue spannende Abenteuer im Märchenwald. Es wird das Märchen Kasperle im Märchenwald gespielt, aufgeführt mit nostalgischen, von Hand gefertigten Holzhandpuppen in farbenfrohen



Kasper wird die Besucher wieder ins Märchenland begleiten. Foto: Archiv SWV

Kostümen und mit lebhaften Kulissen in Szene gesetzt. Carlos der Rabe und das Krokodil sind ebenfalls mit dabei. Das Märchen wird in fünf Akten aufgeführt und ist geeignet für Kinder ab zwei Jahren. Spieldauer etwa 55 Minuten. Der Puppenpalast ist bekannt für seine farbenfrohen Kulissen und der außergewöhnlichen Bühne in Form einer alten Ritterburg und gehört zu den größten reisenden Puppenbühnen Deutschlands.

Tickets

Die Eintrittspreise sind gestaffelt. Karten gibt es bereits ab 6,90 Euro an der Tageskasse. Die Kasse öffnet 30 Minuten vor Veranstaltungsbeginn. red./eck

IFA PROJEKT SENIORENRESIDENZ

ANZEIGE

Gute Kapitalanlage – doppelte Altersvorsorge durch Teileigentum an der Seniorenresidenz – Verkaufsstart am 9./10. April

NEUNKIRCHEN Die Seniorenresidenz in der Neunkircher Bahnhofstraße, ein Projekt der IFA-Gruppe mit Hauptsitz in Schillingen, ist nun fertiggestellt. Es finden Infoveranstaltungen zum Verkaufsstart der Appartements und Wohnungen am 9. und 10. April von 14 bis 17 Uhr in der Seniorenresidenz statt.



Die Zimmer nach hinten gehen auf eine Grünanlage hinaus, die noch in Arbeit ist.

Nach dem Neubau des Holiday-Inn-Express-Hotels und dem Einzug der ersten Mieter und Eigentümer im Wohn- und Geschäftshaus an der Bliesspromenade, ist nun auch die Seniorenresidenz in der Bahnhofstraße fertiggestellt und damit ein weiteres IFA-Projekt erfolgreich seiner Nutzung zugeführt worden. Der Bauherr und Projektentwickler, die IFA-Gruppe, hat sich durch eine zukunftsorientierte Philosophie mit

einwandfreier Bauqualität und schlagkräftigen Subunternehmern regional einen guten Namen gemacht. Mit einem Stamm aus qualifizierten Handwerksunternehmen bewegt sich die IFA im oberen Qualitätsbereich. Sie übergab nun die Räumlichkeiten dem Betreiber, der Evergreen-Gruppe. Der Pächter, die Evergreen-Gruppe, konnte Anfang des

Monats die ersten Bewohner im neuen Zuhause begrüßen. Evergreen gehört als Tochter der Korian-Medica-S.A., Paris zur Nr. 1 im europäischen Pflegemarkt. Die Korian-Gruppe verfügt derzeit über 600 Einrichtungen in Frankreich, Italien, Belgien und Deutschland. Die Baubetreuung zur Qualitätssicherung wurde mit öffentlich bestellten, vereidigten

Sachverständigen vom TÜV-Rheinland durchgeführt. Dies ist ein zusätzlicher Qualitätsbeweis. Das Objekt – eine renditestarke Kapitalanlage Das Pflegezentrum mit 90 Pflegeappartements und insgesamt 99 Pflegebetten sowie 50 Wohnungen im Bereich betreutes Wohnen, liegt in zentraler Stadtlage von Neun-

kirchen. Als zweitgrößte Stadt des Saarlandes ist Neunkirchen ein attraktives Oberzentrum. Das Objekt befindet sich in einer gefragten Innenstadtlage in der Bahnhofstraße 27-33. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind auf kurzen Wegen überwiegend fußläufig erreichbar. Hierdurch ist eine hohe Wohn- und Lebensqualität gewährleistet. Die Anlage wurde in einer modernen Architektur mit Lift und Tiefgarage, moderner Technik und hochwertiger Dämmung ausgeführt. Es sind Fenster in dreifach Verglasung, teilweise elektrische Rollläden, eine hochwertige Dachisolierung sowie ein modernes Heizsystem als Blockheizkraftwerk ausgeführt worden. Aufgrund der Tatsache, dass das Objekt barrierefrei und behindertengerecht konzipiert und errichtet ist, bietet es alters- und pflegegerechten Wohnraum. Dieser Wohnraum ist vom Pächter/Betreiber der Anlage 20 Jahre fest angemietet. Die Mieteinnahmen fließen den Käufern der einzelnen Pflegeappartements direkt zu. Da es sich hierbei um einen Generalmietvertrag/Pachtvertrag für das gesamte Objekt handelt, fließt die Miete selbst bei



Im gemeinsamen Aufenthaltsraum kann man kochen oder einfach nur verweilen. Foto: privat

kurzfristigem Leerstand einzelner Einheiten. Ebenso kümmert sich der Betreiber um eventuell erforderliche Instandhaltung der Pflegeappartements oder Wohnraum. Dem jeweiligen Eigentümer steht für den Fall, dass ein Pflegeplatz benötigt wird, ein Vorbelegungsrecht zu. Beim Kauf von zum Beispiel eines Pflegeappartements zum Preis von 139 000 Euro erhält der Käufer 542 Euro Mieteinnahmen im Monat. Beim Kauf von zum Beispiel einer 2 ZKB-Wohnung von 47 Quadratmetern zum Preis von 136 900 Euro erhält der

Käufer 547 Euro Miete im Monat. Beim Erwerb einer Einheit sind Bruttoerrenditen von 4,6 bis 4,9 Prozent möglich. Somit ist die Investition in die Seniorenresidenz Neunkirchen als doppelte Altersvorsorge in einen sicheren Zukunftsmarkt zu sehen. Am Samstag und Sonntag, jeweils von 14 bis 17 Uhr finden vor Ort Informationsveranstaltungen zum Verkaufsstart statt. Hier bietet sich die Möglichkeit sich ausgiebig über die Investition beraten zu lassen. red./eck

Stahlbau • Hallenbau • Metallbau

SCHOLL

Geländer
Treppenanlagen
Stahlkonstruktionen

Industriestraße 12 • 66636 Hasborn • Tel.: 06853 96191-0 • Fax: 06853 96191-61

Malerbetrieb Jürgen Mittler

Ihr Partner für schönes Wohnen

54346 Mehring, Im Ganggarten 10
Tel. 065 02/73 38, Fax 065 02/93 1478

MEISTERBETRIEB

Malerarbeiten • Bodenbeläge • Putzdekor
Fassadenanstriche • Tapezierarbeiten

alfu FUSSBODENTECHNIK GmbH

Hufenweg 1 Tel.: 03874/28791
19288 Ludwigslust Fax: 03874/28709

E-Mail: info@alfu-industriefussboden.de
www.alfu-industriefussboden.de

WILH. F. SCHMITZ

Elektrotechnische Planung & Ausführung

An der Lokrichthalle 7 Tel.: +49 (0)651 / 82778-0
(Nav: Im Speyer 11) Fax: +49 (0)651 / 82778-20
54294 Trier info@elektro-schmitz.de
www.elektro-schmitz.de

IFA SENIORENRESIDENZ NEUNKIRCHEN

Einladung zur Informationsveranstaltung
anlässlich des Verkaufsstarts
am 9. und 10. April 2016 jeweils von 14.00 - 17.00 Uhr
Seniorenresidenz Neunkirchen/Saar in der Bahnhofstraße 27 - 33

Energieangaben: B, 48 kWh, Gas, Bj 2015, A

Bsp. Pflege: Wng 60, 1. OG 1 Zimmer, Bad Mieteinnahme: €542,06/Monat	Bsp. Wohnen: Wng 20, 1. OG 2 Zi., off. Küche, Bad, Balkon Mieteinnahme: €547,98/Monat	Kaufpreis € 139.000	Kaufpreis € 136.900
---	--	------------------------	------------------------

IFA Projektgesellschaft Seniorenresidenz Bahnhofstraße Neunkirchen GmbH
Am Kirchgarten 6, 54429 Schillingen - Tel.: +49 6589 / 91 875-0
Fax: DW -29 - kontakt@ifa-immobilien.de - www.ifa-immobilien.de

Thomas BAUZENTRUM

Baustoffhandel • Baumarkt • Gartencenter

www.thomas-bauzentrum.de

54294 Trier • Luxemburger Str. 234 • Tel. 0651/8268-110 • Fax 0651/8268-120

Wir gratulieren zur Eröffnung!
„Unsere Arbeiten: Tiefbauarbeiten & Außenanlagen“

MAX DÜPRE

STRASSENBAU • TIEFBAU • HOCHBAU

BAUUNTERNEHMUNG GmbH

Im Adrian - D-54411 Hermeskeil
Telefon 0 65 03 - 91 63 - 0
Telefax 0 65 03 - 91 63 - 99
e-Mail: Info@max-duepre.de
Internet: www.max-duepre.de

FLIESEN & PLATTEN

ANDREAS SCHON

FLIESENLEGERMEISTER

66679 Losheim am See
Lehmweg 21
Tel. 0 68 72 / 59 90
Fax 50 51 57

Mobil:
01 62 / 2 38 27 95
e-Mail:
fliesenschon@aol.com

evergreen Pflegen und Wohnen

Tag der offenen Tür
am 16. April von 10 bis 16 Uhr
im Wohn- und Seniorenzentrum Neunkirchen
Bahnhofstr. 27-33 • 66538 Neunkirchen • Tel.: 0 68 21-40 25 - 0

G+H GRUBER + HARTMANN
Ingenieurbüro für Baustatik

TRAGWERKSPLANUNG | BAUDYNAMIK | BAUPHYSIK | BAUTECHNISCHE PRÜFUNG

Berater Ingenieure
Prüfungsinstitute für Baustatik VPI:
Robert-Bosch-Straße 24
64393 Darmstadt
T+49 6151 1731 0
F+49 6151 1731 27
info@gruber-hartmann.de
www.gruber-hartmann.de

BERATEN PLANEN PRÜFEN

FUSSBODEN BIANCHY

Der Partner für die Bodenbelags-Arbeiten

Olkstraße 45 • 54329 Konz
Tel. 06501-602848 • Telefax 602849 • Mobil 0172-6819943

PVC
PARKETT
TEPPICHBÖDEN
BERATUNG
VERKAUF
VERLEGUNG