

Seniorenresidenz Evergreen Neunkirchen

IFA Projekt Seniorenresidenz Bahnhofstraße fertiggestellt - Infoveranstaltungen zum Verkaufsstart am 9. und 10. April

Eine gute Kapitalanlage: Doppelte Altersvorsorge durch Teileigentum an der Seniorenresidenz

Die Seniorenresidenz in der Neunkircher Bahnhofstraße, ein Projekt der IFA-Gruppe mit Hauptsitz in Schillingen, ist nun fertiggestellt. Es finden Infoveranstaltungen zum Verkaufsstart der Apartments und Wohnungen am 9. und 10.4.2016 von 14 Uhr bis 17 Uhr in der Seniorenresidenz statt.

Ein weiteres IFA-Projekt konnte dieser Tage erfolgreich seiner Nutzung zugeführt werden. Nach dem Neubau des Holiday-Inn-Express-Hotels und dem Einzug der ersten Mieter und Eigentümer im Wohn- und Geschäftshaus an der Bliessenpromenade, ist nun auch die Seniorenresidenz in der Bahnhofstraße fertiggestellt.

Der Bauherr und Projektentwickler, die IFA-Gruppe, hat sich durch eine zukunftsorientierte Philosophie mit einwandfreier Bauqualität und schlagkräftigen Subunternehmern regional einen guten Namen gemacht. Mit einem Stamm aus qualifizierten Handwerksunternehmen bewegt sich die IFA im oberen Qualitätsbereich. Sie übergab dieser Tage die Räumlichkeiten dem Betreiber, der Evergreen-Gruppe. Der Pächter, die Evergreen-Gruppe, konnte Anfang des Monats die ersten Bewohner im neuen Zuhause begrüßen. Evergreen gehört als Tochter der Korian-Medica-S.A., Paris zur Nr. 1 im europäischen Pflegemarkt. Die Korian-Gruppe verfügt derzeit über 600 Einrichtungen in Frankreich, Italien, Belgien und Deutschland. Die Baubetreuung zur Qualitätssicherung wurde mit öffentlich bestellten, vereidigten Sachverständigen vom TÜV-Rheinland durchgeführt. Dies ist ein zusätzlicher Qualitätsbeweis.



Die Rückansicht der Seniorenresidenz Evergreen in der Neunkircher Bahnhofstraße. Die Grünanlage befindet sich noch in der Fertigstellung.

Fotos: PR

Aufgrund der Tatsache, dass das Objekt barrierefrei und behindertengerecht konzipiert und errichtet ist, bietet es alters- und pflegegerechten Wohnraum. Dieser Wohnraum ist vom Pächter/Betreiber der Anlage 20 Jahre fest angemietet. Die Mieteinnahmen fließen den Käufern der einzelnen Pflegeapartements direkt zu. Da es sich hierbei um einen Generalmietvertrag/Pachtvertrag für das gesamte Objekt handelt, fließt die Miete selbst bei kurzfristigem

Leerstand einzelner Einheiten. Ebenso kümmert sich der Betreiber um eventuell erforderliche Instandhaltung der Pflegeapartements oder Wohnungen. Dem jeweiligen Eigentümer steht für den Fall, dass ein Pflegeplatz benötigt wird, ein Vorbelegungsrecht zu.

Beim Kauf von zum Beispiel eines Pflegeapartements zum Preis von 139.000 Euro erhält der Käufer 542 Euro Mieteinnahmen im Monat.

Beim Kauf von zum Beispiel einer 2ZKB-Wohnung von 47 Quadratmeter zum Preis von 136.900 Euro erhält der Käufer 547 Euro Miete im Monat. Beim Erwerb einer Einheit sind Bruttorenditen von 4,6 bis 4,9 Prozent möglich.

Somit ist die Investition in die Seniorenresidenz Neunkirchen als doppelte Altersvorsorge in einen sicheren Zukunftsmarkt zu sehen.

Am Samstag und Sonntag, 9. und 10. April, jeweils von 14 Uhr bis 17 Uhr finden vor Ort Informationsveranstaltungen zum Verkaufsstart statt. Hier bietet sich die Möglichkeit sich ausgiebig über die Investition beraten zu lassen. PR

DAS OBJEKT - EINE RENDITESTARKE KAPITALANLAGE

Das Pflegezentrum mit 90 Pflegeapartements und insgesamt 99 Pflegebetten sowie 50 Wohnungen im Bereich betreutes Wohnen, liegt in zentraler Stadtlage von Neunkirchen. Als zweitgrößte Stadt des Saarlandes ist Neunkirchen ein attraktives Oberzentrum. Das Objekt befindet sich in einer gefragten Innenstadtlage in der Bahnhofstraße 27-33. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind auf kurzen Wegen überwiegend fußläufig erreichbar. Hierdurch ist eine hohe Wohn- und Lebensqualität gewährleistet.

Die Anlage wurde in moderner Architektur mit Lift, moderner Technik und hochwertiger Dämmung ausgeführt. Es sind Fenster in dreifach Verglasung, teilweise elektrische Rollläden, eine hochwertige Dachisolierung sowie ein modernes Heizsystem als Blockheizkraftwerk ausgeführt worden.



Der Küchenbereich ist wie alle anderen Bereiche des alters- und pflegegerechten Wohnraums barrierefrei angelegt.

Einladung zu den Informationsveranstaltungen

Einladung zu den Informationsveranstaltungen anlässlich des Verkaufsstarts am Samstag und Sonntag, 9. und 10. April 2016 jeweils von 14.00 bis 17.00 Uhr in der Seniorenresidenz Neunkirchen/Saar in der Bahnhofstraße 27-33

IFA Projektgesellschaft Seniorenresidenz Bahnhofstraße Neunkirchen GmbH
Am Kirchgarten 6
54429 Schillingen
Tel. (0 65 89) 9 18 75 - 0
Fax: DW - 29
kontakt@ifa-immobilien.de

MEHR INFOS UNTER:
www.ifa-immobilien.de

WILH. F. SCHMITZ
Elektrotechnische Planung & Ausführung
An der Lokrichthalle 7 (Navi: Im Speyer 11) • 54294 Trier
Tel.: +49 (0) 6 51/8 27 78-0 Fax: +49 (0) 6 51/8 27 78-20
info@elektro-schmitz.de • www.elektro-schmitz.de

ESTRICHE
INDUSTRIESTRASSE 33
66740 SAARLOUIS
TELEFON: 0 68 31-5 08 89 51
E-MAIL: INFO@EP-PRIMA.DE
WWW.EP-PRIMA.DE

G+H GRUBER + HARTMANN
Ingenieurbüro für Baustatik
TRAGWERKSPERATUNG | BAUDYNAMIK | BAUPHYSIK | BAUTECHNISCHE PRÜFUNG
Beratende Ingenieure
Prüfingenieure für Baustatik VPI
Robert-Bosch-Straße 24
64293 Darmstadt
T +49 6151 1731 0
F +49 6151 1731 27
info@gruber-hartmann.de
www.gruber-hartmann.de

Stahlbau • Hallenbau • Metallbau
SCHOLL
Geländer
Treppenanlagen
Stahlkonstruktionen
Industriestraße 12 • 66636 Hasborn • Tel.: 06853 96191-0 • Fax: 06853 96191-61

THOMAS ROENSCH
Ihr Spezialist für den Innenausbau
Türen Fenster Tore Parkett Paneele
BERATUNG AUFMASS
PLANUNG MONTAGE
Luxemburger Straße 234
54292 Trier
Tel.: +49 (0)651 - 82 68 180
Fax: +49 (0)651 - 82 68 185
info@thomas-roensch.de
www.thomas-roensch.de

OLIPLAST
FENSTER | TÜREN | SONNENSCHUTZ
Beratung - Planung - Fertigung - Montage
OLIPLAST | Im Paesch 1 | 54340 Longuich
fon 06502-30 03 | info@oliplast.de | www.oliplast.de

Malerbetrieb Jürgen Mittler
www.malermittler.com
Ihr Partner für schönes Wohnen
54346 Mehring, Im Ganggarten 10, Tel. 06502/7338, Fax 06502/931478
MEISTERBETRIEB
Malerarbeiten • Bodenbeläge • Putzdekore • Fassadenanstriche • Tapezierarbeiten

FUSSBODEN BIANCHY
Der Partner für die Bodenbelags-Arbeiten
OLKSTRASSE 45 • 54329 KONZ
Tel. 06501-602848 • Telefax 602849 • Mobil 0172-6819943

FLIESEN & PLATTEN
ANDREAS SCHON
FLIESENLEGERMEISTER
66679 Losheim am See
Lehmweg 21
Tel. 0 68 72 / 59 90
Fax 50 51 57
Mobil:
01 62 / 2 38 27 95
e-Mail:
fliesenschon@aol.com

alfu FUSSBODENTECHNIK GmbH
Hufenweg 1
19288 Ludwigslust
Tel.: 03874/28791
Fax: 03874/28709
E-Mail: info@alfu-industriefussboden.de • www.alfu-industriefussboden.de

Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen und gratulieren zur Eröffnung der Seniorenresidenz Evergreen
* Gewerbe- und Industriekälteanlagen * Klimaanlage
* Wärmerückgewinnung * Kühl- und Tiefkühlmöbel
* Umweltfreundliche Kältelösungen
* durch den Einsatz natürlicher Kältemittel
* Energieoptimierte Anlagen
* Nutzung der Verlustenergie aus dem Kälteprozess
Ihr flexibler Partner für innovative Kältetechnik
MOERSCH GmbH
ELEKTRO-KÄLTEBAU
Nikolaus-Otto-Str. 5 • 54439 Saarburg • E-Mail: info@eok-moersch.de • Tel. 06581/92710

Thomas BAUZENTRUM
Baustoffhandel • Baumarkt • Gartencenter
www.thomas-bauzentrum.de
54294 Trier • Luxemburger Str. 234 • Tel. 0651/8268-110 • Fax 0651/8268-120

IFA SENIENRESIDENZ NEUNKIRCHEN
Einladung zur Informationsveranstaltung
anlässlich des Verkaufsstarts
am 9. und 10. April 2016 jeweils von 14.00 - 17.00 Uhr
Seniorenresidenz Neunkirchen/Saar in der Bahnhofstraße 27 - 33
Energieangaben: B, 48 kWh, Gas, Bj 2015, A
Bsp. Pflege: Whg 60, 1. OG Kaufpreis € 139.000
Bsp. Wohnen: Whg 20, 1. OG Kaufpreis € 136.900
1 Zimmer, Bad Mieteinnahme: €542,06/Monat
2 Zi., off. Küche, Bad, Balkon Mieteinnahme: €547,98/Monat
IFA Projektgesellschaft Seniorenresidenz Bahnhofstraße Neunkirchen GmbH
Am Kirchgarten 6, 54429 Schillingen • Tel.: +49 6589 / 91 875-0
Fax: DW -29 • kontakt@ifa-immobilien.de • www.ifa-immobilien.de