



**IFA Gesellschaft für Immobilien mbH & Co. KG**

Am Kirchgarten 6

54429 Schillingen

Tel.: 06589-91875-0

Fax.: 06589-91875-29

Geschäftsführer: Dipl. Ing. Wolfgang Schäfer



**Einfamilienwohnhaus Andernacher Straße 22a  
in Koblenz**

# Die Kaufpreise

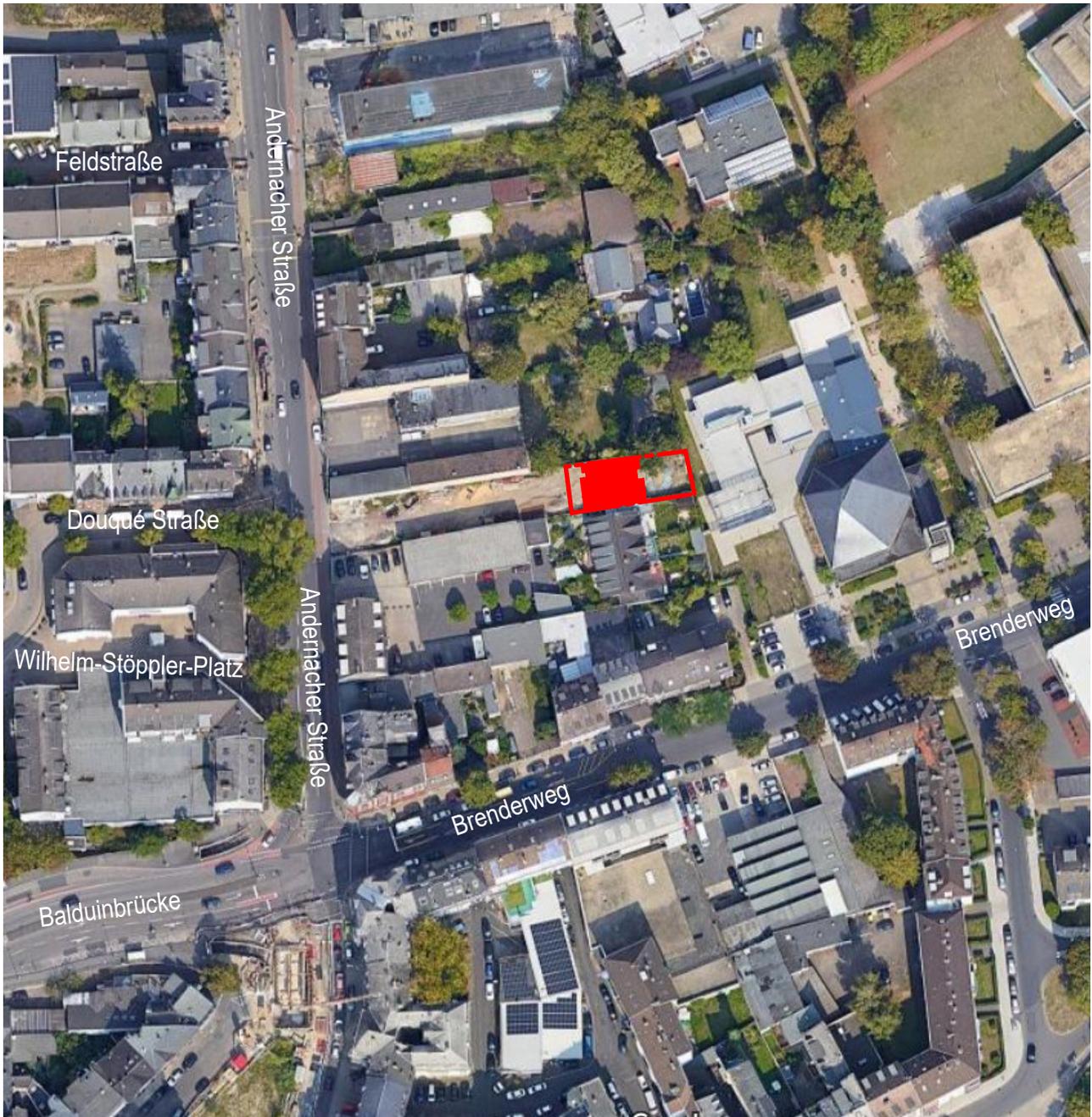
Stand: 04.08.2023

## Bauvorhaben: Einfamilienwohnhaus Andernacher Straße 22a in Koblenz

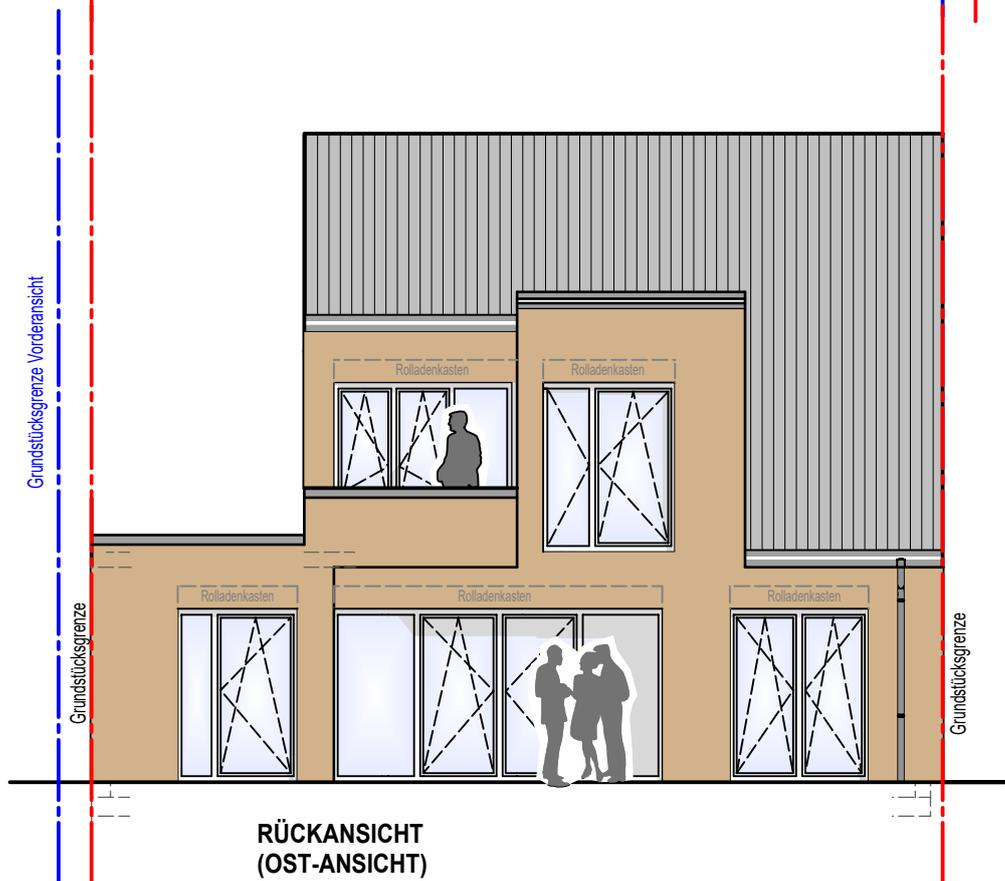
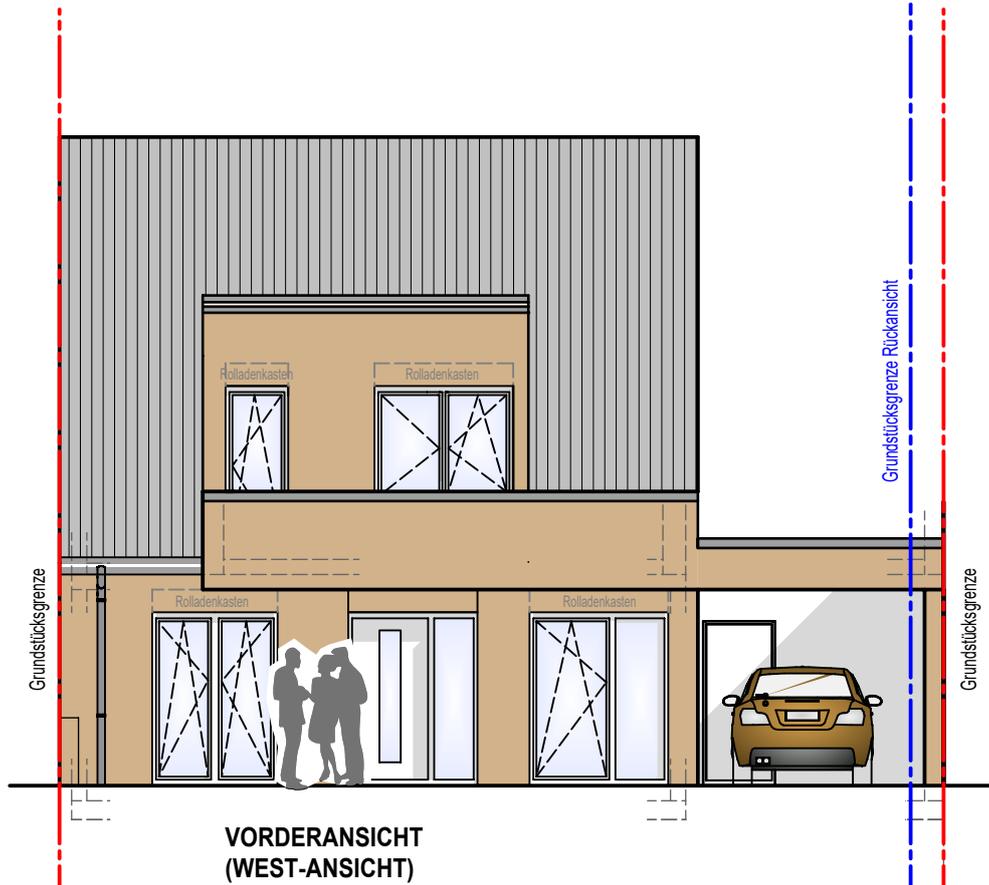
Lage	Fläche	Aufteilung	Kaufpreis	Status
EG	134,96 m <sup>2</sup>	2 Zimmer, offene Küche, WC, Terrasse		
1.OG	73,04 m <sup>2</sup>	3 Zimmer, Bad, DU/WC, 2 Balkone		
<b>Gesamt</b>	<b>208,00 m<sup>2</sup></b>		<b>auf Anfrage</b>	

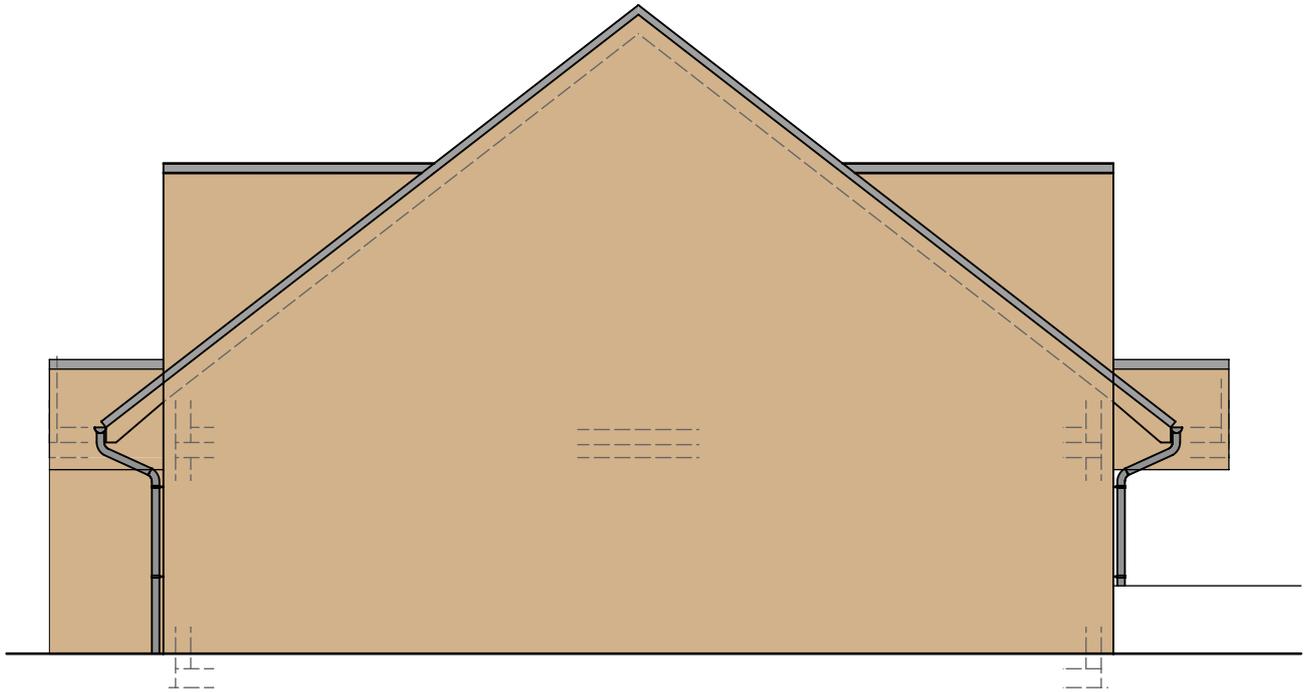




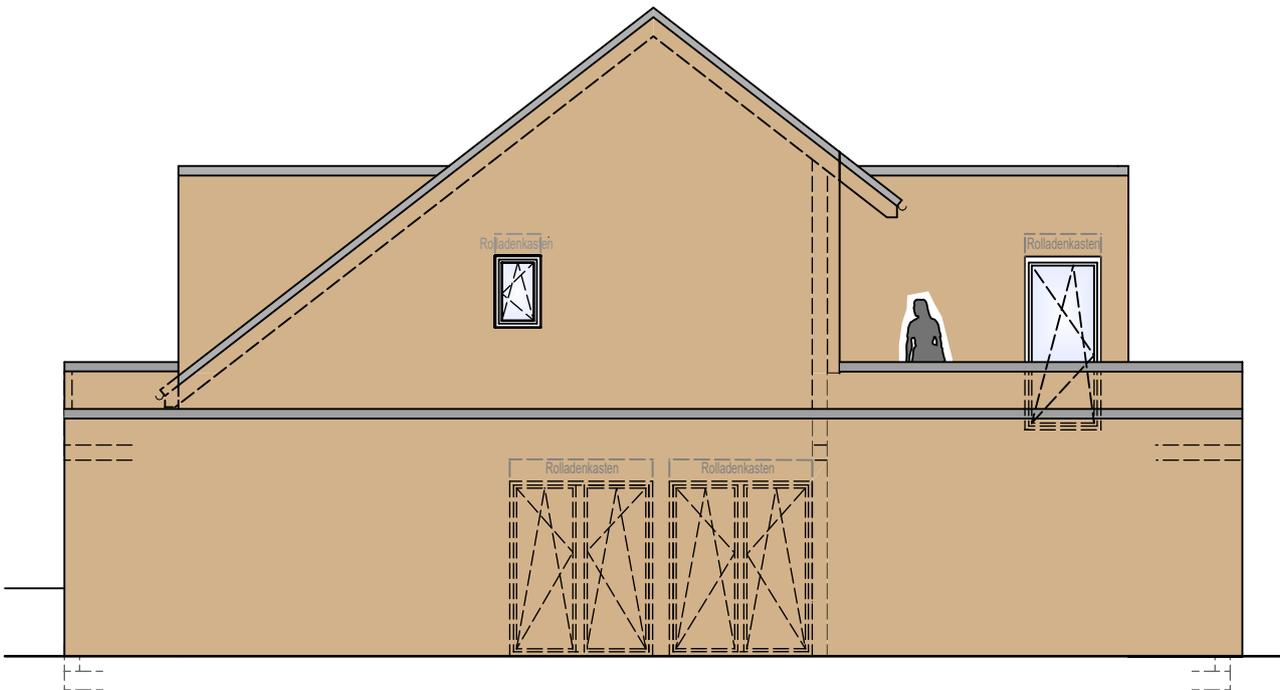


**VORDER-& RÜCKANSICHT**





**SEITENANSICHT  
(NORD-ANSICHT)**



**SEITENANSICHT  
(SÜD-ANSICHT)**

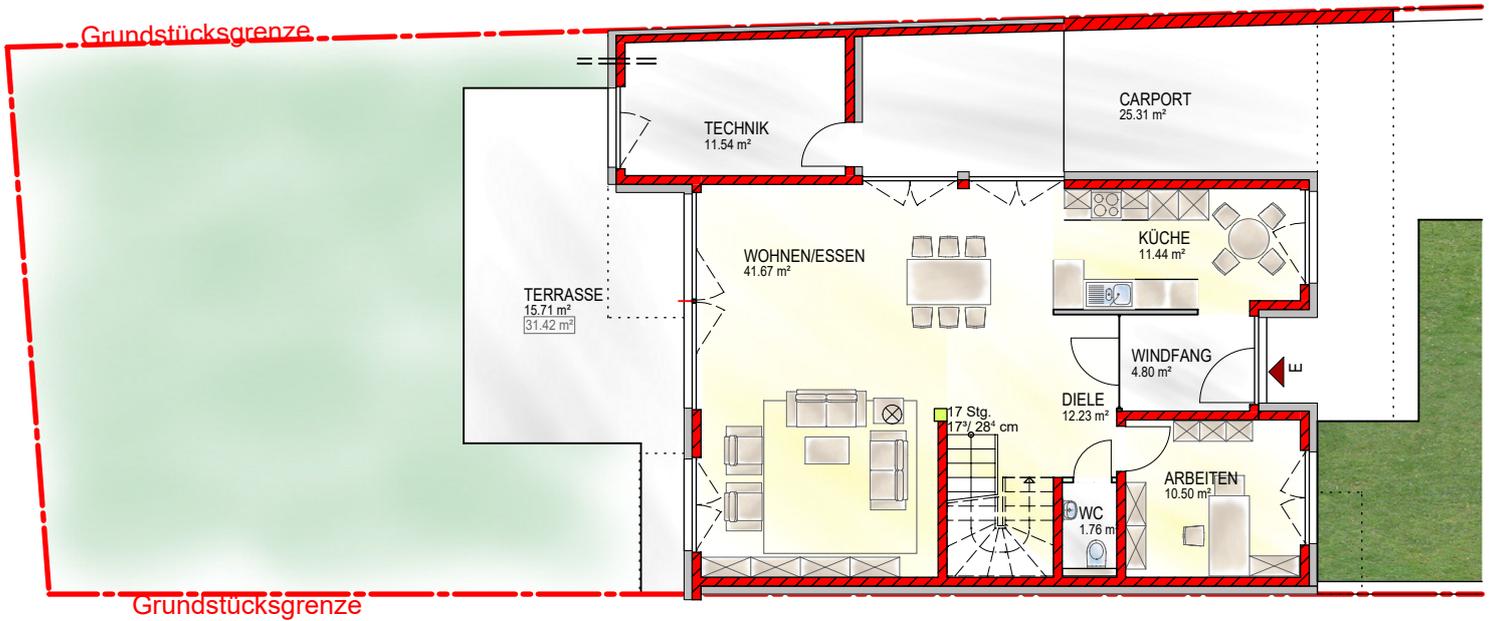




Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um. Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.

**Erdgeschoss**

Wohnen/Essen	41,67 m <sup>2</sup>
Küche	11,44 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,50 m <sup>2</sup>
WC	1,76 m <sup>2</sup>
Diele	12,23 m <sup>2</sup>
Windfang	4,80 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	15,71 m <sup>2</sup>
Carport	25,31 m <sup>2</sup>
Technik	11,54 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>134,96 m<sup>2</sup></b>





Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um. Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.

**Dachgeschoss**

Schlafen/Ankleide	19,94 m <sup>2</sup>
Bad	5,69 m <sup>2</sup>
Flur	10,46 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	10,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	10,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,96 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	6,19 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,38 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **73,04 m<sup>2</sup>**

**Gesamt EG + DG** **208,00 m<sup>2</sup>**

